

**ロカマネジメント株式会社 取締役**

**フジ相続税理士法人／株式会社フジ総合鑑定 大阪事務所所長**

**株式会社フジ相続不動産コンサルティング 代表取締役**



**不動産鑑定士**

**住江 悠（すみえ ゆう）**

相続と不動産評価に特化したコンサルティングサービスを提供するフジ総合グループで、大阪事務所開設以来、所長を務める。不動産、税金、金融、法律といった分野を横断する知識と経験、複数の専門家とのリレーションを生かし、地主特有の複雑な問題の解決にあたる。2025年には不動産保有法人のM&Aに特化したコンサルティング会社「ロカマネジメント株式会社」の設立メンバーとして活躍中。各所でのセミナー講演も多数。（講演実績 500 件以上）

平成 22 年 株式会社フジ総合鑑定入社

平成 25 年 5 月 不動産鑑定士登録

平成 25 年 6 月 大阪事務所開設 所長就任

令和 6 年 11 月 株式会社フジ相続不動産コンサルティング 代表取締役就任

令和 7 年 6 月 ロカマネジメント株式会社 取締役就任

- フジ総合グループは相続専門税理士と不動産鑑定士の観点から徹底的な土地評価減額・相続税の適正化を図っている事務所。相続税申告業務のほか、生前の相続対策コンサルティング、相続税還付手続きなども手掛ける。
- 相続関連業務実績はグループ全体で 32 年間で 10,000 件以上、大阪事務所では開設以来 11 年間で 3,400 件以上。
- 大阪事務所では関西のみならず、四国、中国、九州地方まで幅広く対応。各企業様からのご依頼により、相続・不動産に関するセミナーも各地にて多数講演。

### 《2024 年セミナー講演実績 22 件》

- ・人口減少時代がもたらす賃貸経営への影響とその対策（建築会社／証券会社／信託銀行等）
- ・不動産の法人化による相続対策（地方銀行）
- ・最新の相続税減額生実例（建築会社）
- ・還付請求から見えてくる不動産評価の実態（建築会社）
- ・相続税を納めすぎないための相続対策と土地評価術（大家塾）
- ・親が亡くなる前に知っておきたいこと 相続手続きの基礎（保険会社）
- ・相続・事業承継対策の新常識『不動産 M&A』とは（大家さんフェスタ）
- ・売却時の手残りを増やす 法人経営者の新常識『不動産 M&A』（賃貸住宅フェア）